

Aufnahmebogen Grundstückskaufvertrag

1. Daten Verkäufer

Verkäufer	Nr. 1	Nr. 2
Name, Vorname (ggfls. Geburtsname)		
Geburtsdatum		
Adresse		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse (bitte unbedingt angeben)		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Steuer-ID (11-stellig)		

soweit verheiratet:

Güterstand	o Güterstand der Zugewinnngemeinschaft (liegt vor, wenn Sie keinen Ehevertrag geschlossen haben) Ehevertraglich vereinbart: o Gütergemeinschaft o Gütertrennung o Niederl Gütergemeinschaft*	o Güterstand der Zugewinnngemeinschaft (liegt vor, wenn Sie keinen Ehevertrag geschlossen haben) Ehevertraglich vereinbart: o Gütergemeinschaft o Gütertrennung o Niederl Gütergemeinschaft*
Staatsangehörigkeit Ehepartner		

Stellt das Kaufobjekt 70 % oder mehr des Vermögens dar? o ja o nein

*Wenn Sie seit über 10 Jahren mit Ihrem Ehepartner in Deutschland leben, findet für niederländische Staatsangehörige von Gesetzes wegen die deutsche Zugewinnngemeinschaft Anwendung.

2. Daten Käufer

Käufer	Nr. 1	Nr. 2
Name, Vorname (ggfls. Geburtsname)		
Geburtsdatum		
Adresse		
Anteil am zu erwerbenden Vertragsobjekt (1/1; 1/2 usw.)		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse (bitte unbedingt angeben)		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand (ledig, verheiratet, geschieden, verwitwet)		
Steuer-ID (11-stellig)		

soweit verheiratet:

Güterstand	☐ Güterstand der Zugewinnngemeinschaft (liegt vor, wenn Sie keinen Ehevertrag geschlossen haben) Ehevertraglich vereinbart: ☐ Gütergemeinschaft ☐ Gütertrennung ☐ Niederl Gütergemeinschaft*	☐ Güterstand der Zugewinnngemeinschaft (liegt vor, wenn Sie keinen Ehevertrag geschlossen haben) Ehevertraglich vereinbart: ☐ Gütergemeinschaft ☐ Gütertrennung ☐ Niederl Gütergemeinschaft*
Staatsangehörigkeit Ehepartner		

*Wenn Sie seit über 10 Jahren mit Ihrem Ehepartner in Deutschland leben, findet für niederländische Staatsangehörige von Gesetzes wegen die deutsche Zugewinnngemeinschaft Anwendung.

3. Vertragsobjekt

Adresse: _____

Grundbuchamt: _____ Grundbuch von: _____

Blatt: _____ Flur: _____ Flurstück: _____

o unbebaut o bebaut (Baujahr _____)

4. Übergabe

a.

☐ Die Übergabe soll frühestens am _____ stattfinden

☐ Die Übergabe soll schnellstmöglich erfolgen

Bitte beachten Sie: Die Übergabe sollte aus Sicherheitsgründen grundsätzlich nicht vor Zahlung des Kaufpreises stattfinden. Wenn Sie abweichende Vereinbarungen wünschen nehmen Sie bitte Kontakt zu uns auf. Wir beraten Sie über entsprechende Absicherungsmöglichkeiten

b.

Ist das Verkaufsobjekt **vermietet**? o ja o nein

wenn ja: o Mietverhältnis ist zum _____ gekündigt
 o der Käufer übernimmt das Mietverhältnis

5. Kaufpreis

Betrag: _____ €

Kontonummer Verkäufer (IBAN): _____

Mitverkaufte bewegliche Sachen: _____

zum Wert von: _____ €

6. Verbrauchervertrag

Verkäufer o Betriebsvermögen (auch landwirtschaftlicher Betrieb)
 o Privatvermögen

Käufer o Erwerb für betrieblichen Zweck (auch landwirtschaftlicher Betrieb)
 o Erwerb für Privatzweck

7. Sonstiges

Ich, _____ (Name) bitte um Erstellung eines Kaufvertrages.

Emlichheim, den _____

Unterschrift